

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОБССД,  
ПК УТЖП и ПК КТЕМО  
20. 04. 2026 г.

Стефан Послийски

Зам. -Председател на Общински съвет - Пловдив,

За Председател на Общински съвет-Пловдив

Съгласно възлагателно писмо №26Х-65-2/20.04.2026г. ,РДИЛ:

26ХІ-127/17.04.2026  
ински съвет-Пловдив

факс: (032) 656 703

**X** № 26 ПОБС-111/17.04.2026  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм. №

**X** Haka Seyfidinov Sakabov  
2026.04.17 16:30:45 +03'00'

КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

За КМЕТ съгл. Заповед № 26ОА-861/14.04.2026

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Церетелев“ № 23 („Антова къща“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 728 кв. м., ведно със сграда 56784.519.760.1 със застроена площ 183 кв. м., на три етажа, с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда 56784.519.760.4 със застроена площ 38 кв. м., на един етаж, с предназначение - хангар, гараж, актуван с АПОС № 1954/09.05.2019 г. на район „Централен“, с предназначение: за художествена галерия.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение №28, взето с протокол №2/29.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Церетелев“ № 23 („Антова къща“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 728 кв. м., ведно със сграда 56784.519.760.1 със застроена площ 183 кв. м., на три етажа, с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда 56784.519.760.4 със застроена площ 38 кв. м., на един етаж, с предназначение - хангар, гараж, актуван с АПОС № 1954/09.05.2019 г. на район „Централен“, с предназначение: за художествена галерия.

Със заповед № 26 ОА-450/27.02.2026 г. на кмета на община Пловдив е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на гореописания общински имот.

На 06.03.2026 г. комисията е провела заседание, на което е одобрила и приела конкурсните условия и документация за участие в процедурата, за което е съставен протокол №1. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив и съгласувана с директор на дирекция ПНО в Община Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана на 11.03.2026 г. на електронната страница на Община Пловдив, на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов” № 1, пл. „Централен” №1 и в сградата на район „Централен”. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „Телеграф”/ и един местен ежедневник /вестник „Марица”/ на 11.03.2026 г.

На 03.04.2026 г. от 09:00 ч. в община Пловдив, пл. „Централен” №1 е проведено заседание на конкурсната комисия. Комисията е установила, че в срока (до 02.04.2026 г. до 14.00 ч.) за закупуване на конкурсна документация е закупен 1 (един) комплект конкурсни книжа от „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: със седалище и адрес на управление: с. Стряма, ул. „Васил Коларов“ № 96, с управител М К: с документ за закупени тръжни книжа №0002842519/18.03.2026 г. и съответно в срока до 16.00 часа на 02.04.2026 г. е подаден 1 (един) плик със заявление за участие вх. №26 Ф-1610/02.04.2026 г., в 11:02 ч. По отношение на представените от „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: 204631004 документи се е констатирано, че са представени всички необходими, съгласно изискванията посочени в конкурсните условия документи, тоест не е налице непълнота, а същите отговарят на определените в конкурсните книжа изисквания. С явно гласуване, с 16 гласа „за“, комисията единодушно е решила да допусне до участие в конкурса „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: 204631004. След допускане на кандидата до участие в конкурса е съставен регистър на допуснатите кандидати, който е подписан от участника и в негово присъствие се е пристъпило към отваряне на плика с офертата на „Евро баланс трейд“ ЕООД. Управителят на дружеството е направил следните предложения:

- месечен наем в размер, както следва:
- за сгради - 382,50 € или 748,11 лв. без ДДС;
- за терен – 179,92 € или 351,89 лв. без ДДС или общо: 562,42 € (петстотин шестдесет и две евро и четиридесет и два евроцента) или 1100 лв. (хиляда и сто лева) без ДДС;
- мерки по реставрация на интериор и екстериор (фасадни и оградни зидове), включително стенописа на „Борис Димовски“;
- количествено-стойностна сметка, план за действие и/или др. в общ размер на 655 028,81 лв. или 334 910,91 €;
- срок за изпълнение на ремонтните дейности в/на имота – представят календарен график за изпълнение на дейностите по консервация и реставрация на обект „Антова къща“ – до месец септември 2027 г., като дейностите са предвидени да се извършат при наличие на подходящи климатични условия.

Съгласно методиката предвидена в конкурсните условия, на база получената комплексна оценка, комисията е класирала на първо място участника „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: 204631004 със 100 точки.

За проведеното заседание на комисията е съставен протокол № 2 от 03.04.2026 г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране.

В изпълнение на чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ конкурсната комисия е изготвила доклад до кмета на община Пловдив изх. №26 ВК-266/09.04.2026 г., въз основа на който внася предложение до Общински съвет Пловдив за определяне на спечелилия конкурс участник.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Като взех предвид, че в изпълнение на Решение №28, взето с протокол №2/29.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Церетелев“ № 23 („Антовата къща“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 728 кв. м., ведно със сграда 56784.519.760.1 със застроена площ 183 кв. м., на три етажа, с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда 56784.519.760.4 със

застроена площ 38 кв. м., на един етаж, с предназначение - хангар, гараж, актуван с АПОС № 1954/09.05.2019 г. на район „Централен“, с предназначение: за художествена галерия.

Като взех предвид, че със заповед № 26 ОА-450/27.02.2026 г. на кмета на община Пловдив е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на гореописания общински имот.

Като взех предвид, че на 06.03.2026 г. комисията е провела заседание, на което е одобрила и приела конкурсните условия и документация за участие в процедурата, за което е съставен протокол №1. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив и съгласувана с директор на дирекция ПНО в Община Пловдив.

Като взех предвид, че обявата за конкурса е публикувана на 11.03.2026 г. на електронната страница на Община Пловдив, на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ № 1, пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Централен“. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „Телеграф“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/ на 11.03.2026 г.

Като взех предвид, че на 03.04.2026 г. от 09:00 ч. в община Пловдив, пл. „Централен“ №1 е проведено заседание на конкурсната комисия. Комисията е установила, че в срока (до 02.04.2026 г. до 14.00 ч.) за закупуване на конкурсна документация е закупен 1 (един) комплект конкурсни книжа от „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, ул. „Васил Коларов“ № 96, с управител

с документ за закупени тръжни книжа №0002842519/18.03.2026 г. и съответно в срока до 16.00 часа на 02.04.2026 г. е подаден 1 (един) плик със заявление за участие вх. №26 Ф-1610/02.04.2026 г., в 11:02 ч. По отношение на представените от „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК:

документи се е констатирало, че са представени всички необходими, съгласно изискванията посочени в конкурсните условия документи, тоест не е налице непълнота, а същите отговарят на определените в конкурсните книжа изисквания. С явно гласуване, с 16 гласа „за“, комисията единодушно е решила да допусне до участие в конкурса „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК:

След допускане на кандидата до участие в конкурса е съставен регистър на допуснатите кандидати, който е подписан от участника и в негово присъствие се е пристъпило към отваряне на плика с офертата на „Евро баланс трейд“ ЕООД. Управителят на дружеството е направил следните предложения:

- месечен наем в размер, както следва:
- за сгради - 382,50 € или 748,11 лв. без ДДС;
- за терен – 179,92 € или 351,89 лв. без ДДС или общо: 562,42 € (петстотин шестдесет и две евро и четиридесет и два евроцента) или 1100 лв. (хиляда и сто лева) без ДДС;
- мерки по реставрация на интериор и екстериор (фасадни и оградни зидове), включително стенописа на „Борис Димовски“;
- количествено-стойностна сметка, план за действие и/или др. в общ размер на 655 028,81 лв. или 334 910,91 €;
- срок за изпълнение на ремонтните дейности в/на имота – представят календарен график за изпълнение на дейностите по консервация и реставрация на обект „Антова къща“ – до месец септември 2027 г., като дейностите са предвидени да се извършат при наличие на подходящи климатични условия.

Като взех предвид, че съгласно методиката предвидена в конкурсните условия, на база получената комплексна оценка, комисията е класирала на първо място участника „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: 204631004 със 100 точки.

Като взех предвид, че за проведеното заседание на комисията е съставен протокол № 2 от 03.04.2026 г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране.

Като взех предвид, че в изпълнение на чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ конкурсната комисия е изготвила доклад до кмета на община Пловдив изх. №26 ВК-266/09.04.2026 г., въз основа на който внася предложение до Общински съвет Пловдив за определяне на спечелилия конкурса участник

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно доп. с Решение № 460, взето с протокол № 20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Определя за спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Княз Церетелев“ № 23 („Антовата къща“), представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.760 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 728 кв. м., ведно със сграда 56784.519.760.1 със застроена площ 183 кв. м., на три етажа, с предназначение - друг вид сграда за обитаване и сграда 56784.519.760.4 със застроена площ 38 кв. м., на един етаж, с предназначение - хангар, гараж, актуван с АПОС № 1954/09.05.2019 г. на район „Централен“, с предназначение: за художествена галерия, участникът „Евро баланс трейд“ ЕООД, ЕИК: 204631004, със седалище и адрес на управление: с. Стряма, ул. „Васил Коларов“ № 96, с управител \_\_\_\_\_, с предложена месечна наемна цена в размер на 562,42 € (петстотин шестдесет и две евро и четиридесет и два евроцента) или 1100 лв. (хиляда и сто лева) без ДДС, като върху наемната цена се начислява 20 % ДДС, както и мерки по реставрация на интериор и екстериор (фасадни и оградни зидове), включително стенописа на „Борис Димовски“, с включено КСС и срок за изпълнение на ремонтните дейности в/на имота.

2. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

#### Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем
2. Предложени мерки по реставрация на интериор и екстериор (фасадни и оградни зидове), включително стенописа на „Борис Димовски“, с включено КСС и срок за изпълнение на ремонтните дейности в/на имота от Евро баланс трейд“ ЕООД
3. Препис от доклад изх. №26 ВК-266/09.04.2026 г.
4. Протоколи от 06.03.2026 г. и 03.04.2026 г. на комисия, назначена със заповед № 26 ОА-450/27.02.2026 г. на кмета на община Пловдив
5. Заповед № 26 ОА-450/27.02.2026 г. на кмета на община Пловдив
6. Решение №28, взето с протокол №2/29.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив
7. АПОС № 1954/09.05.2019 г. на район „Централен“

#### С уважение,

**X**                      Нака                      Sakabov  
                              ЗАМ-КМЕТ СИОСИ  
                              2026.04.17 11:48:24 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов  
Зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС Акстър:  
Мирослава Сукарева- директор ОС  
Радостина Иванова-Богданова – гл. юрисконсулт, отдел ПООС  
Ангел Ангелов – нач. отдел УС  
Изготвил: Невена Касабова – гл. експерт, отдел УС